



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

České vinařské závody a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1.1.2015 do 31.12.2015

Obsah:

1. Údaje o společnosti
 - 1.1. Základní údaje o společnosti
 - 1.2. Předmět podnikání
 - 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti
 - 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti
 - 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti
 - 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada
 - 1.7. Výkonné vedení společnosti – management společnosti
 - 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
 - 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
 - 1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti
 - 1.12. Zahraniční organizační složka
 - 1.13. Cíle a metody řízení rizik
 - 1.14. Cenové, úvěrové, likvidní rizika

2.
 - 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
 - 2.2. Návrh předsedy představenstva na rozdělení zisku

3. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami
4. Zprávy auditora
5. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky
6. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami

7. Účetní závěrka – tabulková část
 - 7.1. Rozvaha v plném rozsahu
 - 7.2. Výkaz zisku a ztráty

8. Příloha k účetní závěrce

9. Závěr
 - 9.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období
 - 9.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavní výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření
 - 9.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

1. Údaje o společnosti

1.1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: České vinařské závody a.s.
Sídlo: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ: 601 93 182

Datum vzniku: 1. ledna 1994

Právní forma: akciová společnost

Registrace společnosti: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357.

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

1.2. Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání č. 1: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Testování, měření, analýzy a kontroly

Předmět podnikání č. 2: Hostinská činnost

Hlavní činností společnosti je nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti

Hodnota akcií k 31. 12. je 321 673 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1.4. Údaje o cenných papírech společnosti k 31.12.

Akcie

Druh: kmenové
Forma: na jméno
Podoba: listinné
Jmenovitá hodnota: 1 000,- Kč / 1 akcii
Celková jmenovitá hodnota: 321 673 000,- Kč
Převoditelnost: volně převoditelné
Obchodovatelnost: nekótované na oficiálním trhu

Akcie společnosti byly přeřazeny z obchodování na regulovaném trhu cenných papírů organizovaném RM SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. do mnohostranného obchodního systému. Akcionáři společnosti změnily akcie ze zaknihovaných na majitele na listinné na jméno.

1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti

vlastník	počet akcií	podíl na hlasovacích právech
Ing. Miroslav Kurka	32 745 ks	10,18%
ETOMA INVEST spol. s r. o.	29 750 ks	9,25%
KAROSERIA a.s.	14 652 ks	4,55%
PROSPERITA holding, a. s.	153 808 ks	47,82%

Údaje jsou uvedeny dle posledního známého stavu ke dni konání řádné valné hromady v červnu 2015.

1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada

Statutární orgán – představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
JUDr. František Doubek	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Němec	člen představenstva

Dozorčí orgán - dozorčí rada:

Bc. Vladimír Kurka	předseda dozorčí rady
Ing. Luboš Prokš	člen dozorčí rady
Paní Olga Jínová	člen dozorčí rady

Podrobnější údaje jsou obsaženy v Příloze účetní závěrky.

1.7. Výkonné vedení společnosti - management společnosti v roce 2015

Generální ředitel: paní Ladislava Antálková, pověřena řízením společnosti

Obchodně-marketingový ředitel: paní Ladislava Antálková

K datu esatvení této zpúrávy není funcke Genreálního ředitel obsazena. Řízením společnsti byla pověřena paní Ladislava Antálková. Pan Ing. Ilja Mazur ukončil ve společnosti svou činnost.

1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Nepřetržitě pokračování ve výrobní činnosti v rámci rozhodujících předmětů činností – výroba vína a nealkoholických nápojů a jejich prodej. Rozšíření ani zúžení předmětu činnosti se nepředpokládá.

1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevnaložila náklady v oblasti vývoje a výzkumu.

1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost České vinařské závody a.s. se svým charakterem a zaměřením podnikatelské činnosti neřadí mezi velké zdroje negativních dopadů na životní prostředí a svou činností taktěž výrazně neovlivňuje ráz krajiny.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupovala společnost v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným subjektům k jejich využití nebo odstranění.

Odpady z praní, čištění a mechanického zpracování hroznů révy vinné představují téměř 2/3 celkové produkce ostatních odpadů. Jedná se především o druhotný produkt, jako jsou matoliny, kaly a třapiny, které se využívají jako druhotná surovina v zemědělství. Na základě smluv o výrobě vína z hroznů jsou tyto odpady likvidovány prostřednictvím společnosti VINIUM a,s,

Nebezpečné odpady společnost produkuje pouze v rámci své laboratorní praxe a při používání různých nebezpečných látek a přípravků jakožto sanitačních a desinfekčních prostředků. Tyto odpady jsou likvidovány prostřednictvím oprávněných osob.

Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pouze spalovací zdroje znečišťování ovzduší (kotelny, infrazářiče) a je zařazena jako střední zdroj znečištění.

Vodní hospodářství

Srážková a užitková voda jsou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod.

1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti

Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti České vinařské závody a.s. jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a předpisy navazujícími.

Společnost vytváří zaměstnancům podmínky k rozvíjení jejich odbornosti a zvyšování výkonnosti formou vzdělávacích akcí, které umožňují zaměstnancům jejich profesní růst.

Úroveň pracovního prostředí a pracovních podmínek ve společnosti je trvale sledována z hlediska vlivů podmínek způsobu práce na zdraví zaměstnanců, ochrany proti pracovním úrazům a vzniku nemocí z povolání.

1.12. Zahraniční organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.13. Cíle a metody řízení rizik

Cílem řízení rizik je eliminovat nepříznivé dopady poklesu ceny, zvýšení úrokové sazby, nesolventnost odběratelů, zhoršení kurzu CZK.

Odběratelské portfolio zahrnuje jak nadnárodní řetězce, tak i národní prodejní síť a odběratele-podniky ve skupině PROSPERITA.

Dodavatelské portfolio pro hlavní komoditu víno, zahrnuje vybrané dodavatele hroznů, vína, adjustačního materiálu, se kterými jsou uzavřeny dlouhodobé smlouvy na dodávky.

Dopady případné snížené poptávky po hlavní komoditě z důvodu orientace spotřebitele na nákup jiných komodit se bude společnost snažit zmírnit změnou organizace práce a vyjednáváním s dodavateli.

1.14. Cenové, úvěrové, likvidní, kurzová rizika

Prodej hlavní komodity, to jest nalahvovaného vína, je realizován prodejem nadnárodním řetězců a národním tuzemským prodejním sítím a odběratelům. Cenové riziko, to je tlak konkurence, může být kompenzováno přímým přístupem k moravským hroznům a vlastním zpracováním těchto hroznů.

Při prodeji výrobků, zboží a služeb společnost poskytuje dodávky na splatnost a hladkou platbu. Existující výše úvěru je pravidelně kontrolována a vyhodnocována. U nových odběratelů je volen individuální přístup s hotovostní nebo zálohovou platbou.

Společnost čerpá bankovní úvěry s úrokovou sazbou odvozenou od PRIBOR (základní sazba) a s pevně sjednanou metodikou sjednávání rizikové přírážky k základní úrokové sazbě.

Kurzová rizika plynou z nákupu suroviny a materiálů ze zahraničí. S některými dodavateli je cena sjednána v měně CZK. U dodavatelů, se kterými je sjednána cena v jiné měně než CZK, společnost danou měnu nakupuje od bank za kurz individuálně stanovený, to je mimo kurzovní lístek. S bankami jsou uzavřeny příslušné smlouvy.

2.1. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA OBDOBÍ OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Společnost České vinařské závody a.s. je součástí koncernu PROSPERITA a postavení společnosti České vinařské závody a.s. v tomto koncernu je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2015. Stav a struktura majetku jsou popsány v Příloze k účetní závěrce.

Představenstvo společnosti se v roce 2015 scházelo na svých pravidelných zasedáních uskutečňovaných převážně v sídlech dceřiných společností. Předseda představenstva, jednotliví členové představenstva a představenstvo jako celek se aktivně podílelo na řízení společnosti, a to jak v oblasti zapsané podnikatelské činnosti společnosti, tak při výkonu činností plynoucích z postavení společnosti jako společnosti mateřské. Předseda představenstva a členové představenstva se aktivně sledovali řízení chodu a stavu majetku jednotlivých dceřiných společností. Představenstvo se zabývalo zejména hlavní činností společnosti, tedy nákupem a prodejem vína a hroznů. Další významnou činností je oblast developingu.

Společnost nadále pokračuje v důrazu na kvalitu produktů a to zejména poctivou kontrolou dodavatelů a jednotlivých nakupovaných surovin s tím, že dodávky jsou pravidelně kontrolovány nezávislou zahraniční laboratoří. Významná je také certifikace IFS 6 (International food standard), kterou vlastní dceřiná společnost Vinium a.s. IFS 6 je nejvyšší mezinárodní potravinářskou normou, která slouží pro jednotnou kontrolu bezpečnosti potravin a úrovně kvality producentů.

V minulém roce byl proveden facelift stěžejního produktu společnosti – výrobku Původní Sklepmistr. Byla retušována etiketa a použity kvalitnější materiály. V letošním roce bude společnost pokračovat v posilování marketingu tak, aby se zastavil trend poklesu prodejů této značky.

V oblasti nákupu a prodeje vína již několik let strategií společnosti zvyšování podílu hroznů v kampani z vlastních vinic či jinak dlouhodobě smluvně zavázaných spolupracujících vinohradníků. Z toho důvodu byly v dceřiných společnostech vysázeny nové plochy vinohradů a podepsány nové integrační smlouvy s dodavateli.

Od poloviny roku 2015 byla řízením společnosti pověřena Ladislava Antálková. Významným úspěchem obchodního úsilí je, že se v minulém roce podařilo zvrátit dlouhodobě ztrátové období dceřiné společnosti VINIUM a.s.

V oblasti developerství jsou významné následující milníky:

- Vysočany – Byl dokončen projekt pro stavební povolení na přestavbu areálu ve Vysočanech a získáno stavební povolení. V současnosti se zvažuje další postup. Areál je jako celek pronajat.
- Žamberk – Bylo získáno pravomocné stavební povolení na projekt Kulturního polyfunkčního domu a domova pro seniory. Dalším postupem je zahájení prací na prováděcí dokumentaci. Před dokončením je i stavební povolení na projekt komunitních domů na „Habrově dvoře“. Do obchodního rejstříku byly v březnu 2016 zapsány společnosti: Byty u zámku, s.r.o. a Dům seniorů Žamberk, s.r.o. s tím, že obchodní podíl Českých vinařských závodů je v těchto společnostech 100%. Společnosti jsou připraveny pro výše zmíněné projekty.
- Sídlo společnosti – Zatím se nepodařilo získat stavební povolení na přestavbu sídla společnosti v Pražských Nuslích. Nově zde vzniknou byty, kanceláře i obchodní prostory. Důvodem jsou zejména problémy na radnici Prahy 4. Práce na projektu pokračují.
- Nuselský pivovar – Je vlastněn dceřinnou společností - Bělehradská invest, a.s. V současnosti se zvažuje další postup v projektu, probíhá také jednání s projektantem o nákladech dalších prací.

V uplynulém roce pokračovala v minulosti zahájena změna formy akcií. Společnost České vinařské závody a.s. by se nemohla rozvíjet bez technické a finanční pomoci podniků ve skupině PROSPERITA.

2.2. Návrh představenstva na rozdělení zisku

Společnost za rok 2015 vykázala zisk ve výši 4.466.605,76 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje níže uvedené rozdělení zisku:

Úhrada ztráty minulých let ve výši 4.466.605,76 Kč



Ing. Miroslav Kurka

předseda představenstva

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

České vinařské závody a.s.

za účetní období

2015

OBSAH

- 1. Ovládaná osoba**
- 2. Ovládající osoba**
- 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou "Propojené osoby"**
- 4. Schéma uváděných osob**
- 5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání**
- 6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob**
- 7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami**
- 8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání**
- 9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik**
- 10. Důvěrnost informací**
- 11. Závěr**

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se sídlem Bělehradská čp. 7/13, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 16, IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2015, tedy za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou: **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. **Miroslav Kurka**, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

a

pan **Miroslav Kurka**, bytem Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov

jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou – „Propojené osoby“

3.1. Společnost s obchodní firmou: **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.").

3.4. Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13302
společnost ovládána od: 31.8.2015
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.").

3.5. Společnost s obchodní firmou **ASTRA 99, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 61 661
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou **AV-TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 89 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B
společnost ovládána do: 4.5.2015
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.").

3.7. Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.").

3.8 Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále jen " Propojená osoba č. 3.8.").

3.9.Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.").

- 3.10.**Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.").
- 3.11.**Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.").
- 3.12.**Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.").
- 3.13.**Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.").
- 3.14.**Společnost s obchodní firmou **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: Jedovnická 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761
společnost ovládána od: 2.12.2015
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.").
- 3.15.**Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.").
- 3.16.**Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.").

3.17.Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")

3.18.Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.")

3.19.Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.")

3.20.Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.")

3.21.Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**
se sídlem: Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.")

3.22.Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.")

3.23.Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")

- 3.24.** Společnost s obchodní firmou **LIFT UP, s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")
- 3.25.** Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 76502
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")
- 3.26.** Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 61962
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")
- 3.27.** Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")
- 3.28.** Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")
- 3.29.** Společnost s obchodní firmou **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 56002
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")
- 3.30.** Společnost s obchodní firmou **NOPASS a.s.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")

3.31.Společnost s obchodní firmou **OTAVAN Třeboň a.s.**
se sídlem: Třeboň, Nádražní 641, PSČ 37920
IČ: 135 03 031
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88
společnost ovládána do: 20.4.2015
(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").

3.32.Společnost s obchodní firmou **OTAVAN BG EOOD**
se sídlem: Šivačevo, ul. LENIN 1, PSČ 8895, Bulharská republika
IČ: 119 645 610
společnost ovládána do: 20.4.2015
(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").

3.33.Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomašíkova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava
(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").

3.34.Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 69106
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.").

3.35.Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 001 74 181
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").

3.36.Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA Energy, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19477
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").

3.37.Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 70200
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.").

3.38.Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.").

3.39.Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 268 57 791
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.").

3.40.Společnost s obchodní firmou **PROTON, spol. s r.o.**
se sídlem: Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 11000
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.").

3.41.Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.").

3.42.Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.").

3.43.Společnost s obchodní firmou **ROLLEON a.s.**
se sídlem: Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1
IČ: 278 67 412
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11639
společnost ovládána od: 2.12.2015
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.").

3.44.Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Přerov, gen.Štefánika 5
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.").

- 3.45.**Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.")
- 3.46.**Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 10200
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.")
- 3.47.**Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 10200
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.")
- 3.48.**Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.")
- 3.49.**Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.")
- 3.50.**Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296
společnost ovládána od: 14.5.2015
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.")
- 3.51.**Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 33 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.")

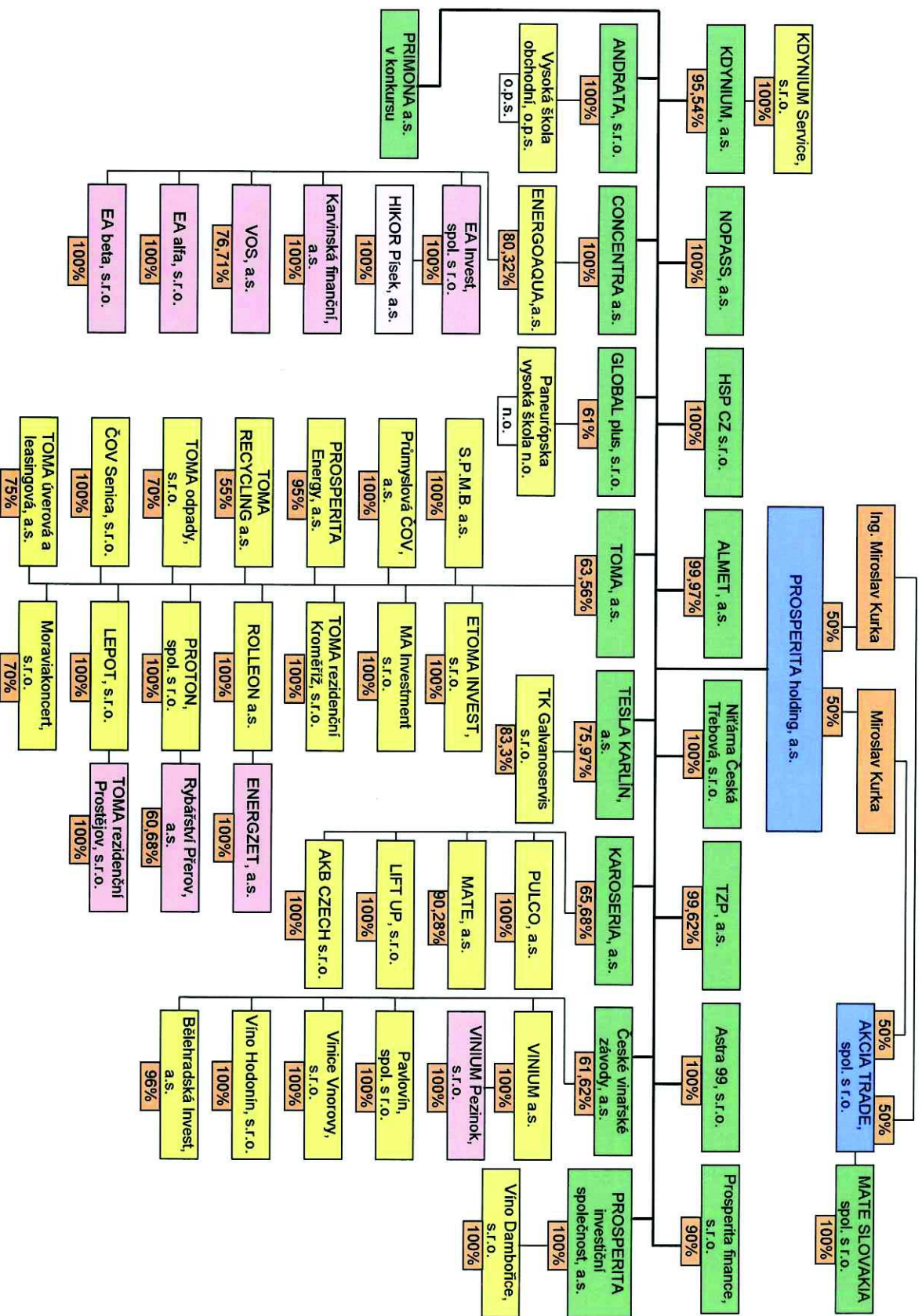
- 3.52.** Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76502
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.")
- 3.53.** Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.")
- 3.54.** Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.")
- 3.55.** Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 69106
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.")
- 3.56.** Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.")
- 3.57.** Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.")
- 3.58.** Společnost s obchodní firmou **Víno Dambořice, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 033 49 659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522
(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.")

3.59.Společnost s obchodní firmou **Vino Hodonín, s.r.o.**
se sídlem: Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín
IČ: 267 68 828
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.").

3.60.Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Písek, Nádražní 732, PSČ 39701
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.").

3.61.Obecně prospěšná společnost **Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s.**
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
O, vložka 207
vstup od: 31.8.2015
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.").

4. Schéma uváděných osob



5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládaní

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100% akciových podílů na Propojené osobě č. 3.38. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídící osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je 47,8% ovládaná společností Propojené osoby č. 3.38. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Ovládaná osoba je prostředníkem ovládaní pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem nepřímého ovládaní.

5.3. Způsob a prostředky ovládaní

Ovládaní je realizováno nepřímo prostřednictvím Propojené osoby č. 3.38. – společnost PROSPERITA holding, a.s. a dalších Propojených osob. Ovládaní prostřednictvím Propojené osoby č. 3.38. – společnost PROSPERITA holding, a.s., je zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." Bělehradská Invest, a.s.:

1.01. Mezi "ovládanou osobou" jako nájemcem (správcem) a "propojenou osobou č. 3.7" jako pronajímatelem (vlastníkem) byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužívaného výrobního areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu z roku 2004 ve znění pozdějších dodatků spočívající v nájmu a spravování areálu. Plnění - zajištění správy a úhrada ceny pronájmu, protiplnění – správa – pronájem areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.02. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7" probíhala přefakturace nákladů za služby spotřebované v rámci údržby areálu. Protiplnění úhrada fakturovaných částek. Újma ovládané osobě nevznikla.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8" CONCENTRA, a.s.:

2.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8" pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - úplata za plnění ve sjednané výši. Protiplnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství Újma ovládané osobě nevznikla.

2.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.8" jako kupujícím byla uzavřena jedna kupní smlouva na koupi lahvovaného vína. Plnění – prodej lahvovaného vína, protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.12." EA INVEST spol. s r.o.:

3.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.12" jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.15." ETOMA INVEST spol. s r.o.:

4.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.15" jako věřitelem bylo plněno pět dříve uzavřených úvěrových smluv. Ke smlouvě z roku 2013 byl uzavřen jeden dodatek se změnou splatnosti úvěru; Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.19." KAROSERIA a.s.:

5.01. Mezi „ovládanou osobou" jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.19" jako pronajímatelem byla uzavřena jedna smlouva na pronájem nebytových prostor. Plnění – úhrada ceny nájmu, protiplnění – nájem prostor. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.34." Pavlovín, spol. s r.o.:

6.01. Mezi „ovládanou osobou" jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.34" jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. V rozhodném období byla úvěrová smlouva splacena. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.02. Mezi „ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.34" došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.03. Mezi „ovládanou osobou" jako prodávajícím/kupujícím a "propojenou osobou č. 3.34" jako kupujícím/prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – nenalahvované víno. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – dodání vína/úhrada kupní ceny, Protiplnění – úhrada kupní ceny/dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím/proávajícím a "propojenou osobou č. 3.34" jako prodávajícím/kupujícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – dodávky lahvovaného vína. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny/dodání vína, protiplnění – dodání vína/úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.34" jako prodávajícím byla uzavřena smlouva na dodávky hroznů vinné révy. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.37." PROSPERITA finance, s.r.o.:

7.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.37" jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Dlužník vrátil poskytnuté peněžní prostředky v lednu 2016, před datem splatnosti. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.45." S.P.M.B. a.s.:

8.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.45" jako věřitelem existuje platně uzavřená smlouva o úvěru, na základě které propojená osoba poskytla ovládané osobě úvěr v celkové výši 20.000.000,- Kč. Dodatkem č. 7 ze dne 11.12.2015 byla smlouva o úvěru sloučena se smlouvou o úvěru ze dne 7.12.2012 ve znění dodatku č. 1-3 na poskytnutí 7.000.000,-Kč a smlouvou o úvěru ze dne 11.9.2009 ve znění dodatků č. 1-7 na poskytnutí 50.000.000,-Kč do jednoho úvěru ve výši 77.000.000,- Kč. Úvěr je zajištěn vlastní směnkou bez protestu a zřízením zástavy k hmotnému investičnímu majetku na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k tangenciálnímu filtru OENOFLOW, který byl předán vedlejšímu účastníku společnosti VINIUM a.s. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky byl dodatkem č. 7 ze dne 11.12.2015 prodloužen do 31.12.2017 a není dosud splatný. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.45" jako věřitelem byla plněna smlouva o úvěru, na jejímž základě poskytla propojená osoba dlužníku úvěr ve výši 6.000.000,- Kč, výše úroku činí 2,8 % p.a., a to s ohledem na výši diskontní sazby. Dodatkem č. 1 ke smlouvě byla změněna splatnost úvěru do 31.12.2016. Úvěr je zajištěn směnkou vlastní bez protestu znějící na částku poskytnutého úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

8.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.45" jako věřitelem dlužníkem byla plněna smlouva o úvěru, na jejímž základě poskytla propojené osobě limit úvěru ve výši 500.000 EUR. Čerpáno bylo 100.000 EUR, výše úroku činí 2,07 % p.a., a to s ohledem na výši diskontní sazby. Dodatkem č. 1 byla smlouva doplněna o způsobu účtování úroků, budou účtovány v CZK a to kurzem platným ke dni převedení jistiny. Dodatkem č. 2 ke smlouvě byla změněna splatnost úvěru do 30.6.2016. Úvěr je zajištěn směnkou vlastní bez protestu znějící na částku poskytnutého úvěru. Společnosti nevznikla žádná újma.

8.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.45" jako prodávajícím a propojenou osobou České vinařské závody a.s. jako kupujícím byla uzavřena rámcová kupní smlouva na nákup vína ze Španělska se sjednanou marží. Společnosti nevznikla žádná újma.

9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46." TESLA KARLÍN, a.s.:

9.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.46" jako věřitelem. Pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

9.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.46" jako nájemcem a správcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu a správě nemovitostí. Plnění – pronájem nemovitostí, protiplnění – správa a reálu. V rozhodném období udělila ovládaná osoba propojené osobě souhlas s odepisováním technického zhodnocení. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.55." Vinice Vnorovy, s.r.o.:

10.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.55" jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené Kupní smlouvy na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2015. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Ke smlouvě by uzavřen dodatek, kterým byla zaměněna splatnost doplatku dodávek hroznů. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

10.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.55" jako dlužníkem byla uzavřena jedna úvěrová smlouva. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Dlužník peněžní prostředky nečerpal. Újma ovládané osobě nevznikla.

10.03. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.55" byla uzavřena jedna dohoda o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

10.04. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.55" pokračovalo plnění dříve uzavřené dohody o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.56." VINIUM a.s.:

11.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.56.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Plnění - poskytnutí půjčky. Protiplnění – platba úroků. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti půjčky. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.56“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako dlužníkem byla uzavřena Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako dlužníkem byla uzavřena Smlouva o úvěru na částku 11 mil. Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako dlužníkem byla uzavřena Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Z úvěrového rámce byla čerpána částka 5 mil Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.08. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.09. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek, ve

kterém byla upřesněna cena služby. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.10. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.11. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.12. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.13. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako objednatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek ke smlouvě. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.14. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.56" pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

11.15. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v předchozích letech. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v předchozích letech. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.16. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK (ročník 2015). Plnění – úhrada závazků za předané víno. Protiplnění – předání vína ve stanoveném stupni zpracování. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

11.17. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.56" byla uzavřena Smlouva o výkupu hroznů. Na základě této Smlouvy VINIUM a.s. vykonává činnosti spojené s výkupem hroznů pro „ovládanou osobu“. K této Smlouvě byly uzavřeny Dodatky s cenou vykupovaných hroznů. Plnění – úhrada závazků za službu. Protiplnění – výkup hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.18. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.56" na druhé straně pokračovalo plnění z dříve kupní smlouvy na prodej vína. Plnění – dodání vína

nenalahvovaného, úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – úhrada obvyklé kupní ceny, dodání vína nenalahvovaného. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.19. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.56" jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kanceláří). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.20. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.56" jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly).. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.21. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.56" na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.22. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.56" na druhé straně pokračovalo plnění z kupní smlouvy o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.23. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.56" došlo k fakturaci pojistného. Plnění – fakturace pojistného. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.24. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřených smluv o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.25. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu vratných sudů. Nájemné bylo stanoveno v obvyklé výši. Plnění – nájem vratných sudů. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.26. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako nájemcem byly plněny dříve uzavřené nájemní smlouvy na nájem technologického zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.27. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.56" jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.28. Mezi „ovládanou osobou“ jako postupníkem a "propojenou osobou č. 3.56" jako postupitelem došlo v rozhodném období k uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek. Plnění – úhrada za postoupení pohledávek. Protiplnění – postoupení pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.29. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.56" jako nájemcem došlo v rozhodném období k plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu osobních motorových vozidel. Plnění – nájem vozidel. Protiplnění – úhrada nájmu. Újma ovládané osobě nevznikla.

11.30. Mezi „ovládanou osobou" jako „přístupitelem" a „propojenou osobou č. 3.56" jako „dlužníkem" pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o přistoupení k závazku. Plnění - Přistoupení k závazku, protiplnění – úhrada poplatku za přistoupení k závazku. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla. Smlouva byla ukončena v prosinci 2015.

11.31. Mezi „ovládanou osobou" na jedné straně a „propojenou osobou č. 3.56" na druhé straně byla uzavřena Dohoda o změně splatnosti vzájemných pohledávek. Plnění - změna splatnosti pohledávek/závazků, protiplnění – změna splatnosti závazků/pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.56." VINIUM Pezinok, s.r.o.

12.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.56" došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.56" jako kupujícím pokračovalo plnění z kupní smlouva o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

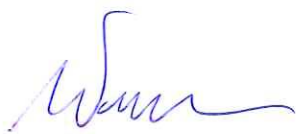
10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

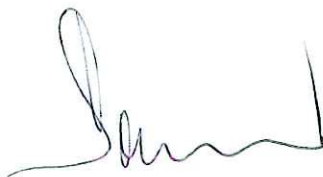
11. Závěr

- 11.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 11.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována a schválena statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti České vinařské závody a.s., dne 31. března 2016.

Podpis statutárního orgánu Ovládané osoby:



Ing. Jiří Němec
Člen představenstva



JUDr. František Doubek
Místopředseda představenstva



Ing. Miroslav Kurka
Předseda představenstva

4. Zprávy auditora

Viz přílohy

5. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky

Viz příloha

6. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami

Viz příloha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2015

(v tis. Kč)

IČ

60193182

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

České vinařské závody
a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

Praha 4, Nusle


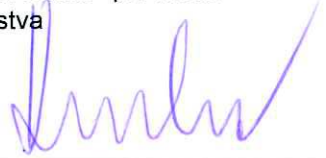
140 16

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	669 642	-84 408	585 234	571 856
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	424 919	-82 627	342 292	335 002
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	706	-565	142	220
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3	Software	007	472	-396	76	101
4	Ocenitelná práva	008	234	-169	65	118
5	Goodwill	009				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	146 397	-82 062	64 336	67 510
B. II. 1	Pozemky	014	12 961		12 961	12 961
2	Stavby	015	54 509	-35 006	19 503	20 199
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	61 539	-47 056	14 484	17 417
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	13 885		13 885	4 835
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	3 503		3 503	12 099
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	277 815		277 815	267 271
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	277 813		277 813	267 270
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	2		2	2
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	244 522	-1 781	242 740	236 571
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	85 349	-150	85 199	76 841
C. I. 1	Materiál	033	8 049	-147	7 903	9 684
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	61 982		61 982	52 330
3	Výrobky	035	14 020		14 020	13 469
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5	Zboží	037	1 297	-3	1 294	1 357
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	59 800		59 800	35 575
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	59 800		59 800	35 575
3	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4	Pohledávky za společníky	043				
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6	Dohadné účty aktivní	045				
7	Jiné pohledávky	046				
8	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	81 274	-1 632	79 642	104 973
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	71 570	-1 632	69 938	94 514
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	1 000		1 000	1 700
3	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4	Pohledávky za společníky	052				
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6	Stát - daňové pohledávky	054	504		504	152
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	7 013		7 013	7 068
8	Dohadné účty aktivní	056	4		4	955
9	Jiné pohledávky	057	1 184		1 184	585
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	18 099		18 099	19 182
C. IV. 1	Peníze	059	172		172	201
2	Účty v bankách	060	17 927		17 927	18 981
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	202		202	283
D. I. 1	Náklady příštích období	064	202		202	283
2	Komplexní náklady příštích období	065				
3	Příjmy příštích období	066				

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 122)	067	585 234	571 856
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	068	297 373	292 906
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	321 673	321 673
1	Základní kapitál	070	321 673	321 673
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	-12 168	-12 168
A. II. 1	Ážio	074		
2	Ostatní kapitálové fondy	075	-12 168	-12 168
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	400	200
A. III. 1	Rezervní fond	081		
2	Statutární a ostatní fondy	082	400	200
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	-16 999	-17 422
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-16 999	-17 422
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086		
A. V. 1	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	087	4 467	623
	ř.01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 - 88 + 89 + 122)/			
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088		
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	287 862	278 950
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	1 400	
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3	Rezerva na daň z příjmů	093	1 400	
4	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	167 162	172 426
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096		
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	164 000	169 000
3	Závazky - podstatný vliv	098		
4	Závazky ke společníkům	099		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6	Vydané dluhopisy	101		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8	Dohadné účty pasívní	103		
9	Jiné závazky	104		
10	Odložený daňový závazek	105	3 162	3 426

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	60 706	52 571
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	37 206	34 648
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	13 703	6 000
3	Závazky - podstatný vliv	109		
4	Závazky ke společníkům	110		
5	Závazky k zaměstnancům	111	533	533
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	316	311
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	339	3 193
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	53	86
9	Vydané dluhopisy	115		
10	Dohadné účty pasivní	116	7 772	6 932
11	Jiné závazky	117	784	868
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	58 593	53 953
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	58 593	53 953
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122		
C. I. 1	Výdaje příštích období	123		
2	Výnosy příštích období	124		

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.3.2016	VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel 	Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva 

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

ke dni 31.12.2015

(v tis. Kč)

IČ

60193182

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

České vinařské závody a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky



Bělehradská čp. 7/13

Praha 4, Nusle

140 16

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	58 886	34 690
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	43 016	27 059
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	15 870	7 631
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	189 756	182 106
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	178 800	218 371
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	10 956	-36 802
3	Aktivace	07		536
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	176 551	169 640
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	117 414	104 814
B. 2	Služby	10	59 138	64 826
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	29 075	20 097
C.	Osobní náklady	12	11 268	11 338
C. 1	Mzdové náklady	13	7 566	7 555
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	922	920
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 679	2 752
C. 4	Sociální náklady	16	102	110
D.	Daně a poplatky	17	973	1 385
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	5 161	3 983
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	4 420	2 206
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	501	
2	Tržby z prodeje materiálu	21	3 919	2 206
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	3 776	2 302
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	25	
F. 2	Prodaný materiál	24	3 751	2 302
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-928	55
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	-623	3 144
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 972	3 010
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	8 648	3 374
	/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/			

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	700	1 000
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	700	1 000
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1 612	2 448
N.	Nákladové úroky	43	6 964	7 137
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 691	1 367
O.	Ostatní finanční náklady	45	84	911
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	-3 045	-3 234
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	1 137	-484
Q. 1	-splatná	50	1 400	-448
Q. 2	-odložená	51	-263	-36
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	4 467	624
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1	-splatná	56		
S. 2	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	4 467	624
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	5 603	140

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.3.2016	VINIUM a.s, Ing. Luboš Prokůš, finanční ředitel 	Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva 

8. Příloha k účetní závěrce

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR: 1. 1. 1994
Obchodní jméno: České vinařské závody a.s.
Sídlo: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16
Identifikační číslo: 60193182
Zapsaná u: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357
Hlavní předmět podnikání: Nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí
Právní forma: akciová společnost
Akcionáři s podílem více jak 20%: PROSPERITA holding, a. s., IČ: 25820192
Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava
podíl na ZK 47,82%

Podíl více jak 20 % podílu základního kapitálu
v jiných společnostech:

Bělehradská Invest a.s., IČ: 27193331
Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle
podíl na ZK 61,33%

Víno Hodonín s.r.o., IČ: 26768828
Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín
podíl na ZK 100%

VINIUM a.s., IČ: 46900195
Hlavní 666, 691 06 Velké Pavlovice
podíl na ZK 100%

Vinice Vnorovy, s.r.o., IČ: 29291151
Hlavní 666, 691 06 Velké Pavlovice
podíl na ZK 100%

Pavlovín, spol. s r.o., IČ: 63484633
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
podíl na ZK 100%

Statutární orgány společnosti

Představenstvo:	předseda místopředseda člen	Ing. Miroslav Kurka, Bělehradská čp. 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle JUDr. František Doubek, Praha 4 - Nusle, Pod Terebkou 1164/6, PSČ 140 00 Ing. Jiří Němec, Havířov - Podlesí, Kosmonautů 1213/5, PSČ 736 01
Dozorčí rada:	předseda člen člen	Bc. Vladimír Kurka, Havířov - Prost. Suchá, Životická 1417/41, PSČ 735 64 Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31 Olga Jínová, Praha 4 - Chodov, Hněvkovského 1376/10, PSČ 149 00

Vymezení podniků ve skupině

Pro účely této Přílohy jsou za podniky ve skupině považovány tyto společnosti:

České vinařské závody a.s., Praha
VINIUM a.s., Velké Pavlovice
VINIUM Pezinok, s.r.o., Bratislava,
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice
Bělehradská Invest, a.s., Praha
Vino Hodonín, s.r.o., Hodonín
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice

Konsolidovaná účetní závěrka za výše uvedené společnosti nebyla sestavena, protože nebyly splněny povinné podmínky pro její sestavení.

Společnost České vinařské závody a.s. je začleněna do konsolidačního celku popsaného ve Zprávě o propojených osobách.

Organizační struktura

Společnost je organizačně členěna na složky:

- složka Praha (Nusle, Vysočany),
- provozovna Žamberk,
- provozovna Velké Pavlovice

Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V souladu s rozhodnutím generálního ředitele může být v některých případech do dlouhodobého majetku zařazen i majetek s nižší pořizovací cenou než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově je majetek obecně odepisován rovnoměrnou metodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmů platnými pro příslušné zdaňovací období.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována rovnoměrnou metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením.

(c) Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

V případě nedokončené výroby a polotovarů (s výjimkou ročníkových a archívních vín) se zásoby oceňují metodou váženého aritmetického průměru, v případě polotovarů ve fázi ročníkových a archívních vín a zásob hotových výrobků je stanovena pevná cena.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Dlouhodobý finanční majetek

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku se vytváří v případech, kdy účetní hodnota daného majetku je vyšší než jeho tržní hodnota.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

Ostatní rezervy

Společnost tvoří rezervu na daň z příjmů právnických osob.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB každý pracovní den a používá se pro účetní případy účtované příslušný den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně. Najatý majetek formou operativního pronájmu je evidován v podrozvaze.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Společnost má splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(h) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(i) Pohledávky a půjčky

Společnost klasifikuje část záloh na zásoby a vybrané půjčky jako krátkodobé zálohy a pohledávky s ohledem na fakt, že se jedná o trvale se obracející pohledávky z titulu poskytnutých záloh na dodávky suroviny.

(j) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě a peníze na bankovních účtech.

(k) Změna účetních metod a postupů

Účetní jednotka ve sledovaném období nezměnila účetní metody ani postupy.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2014	1.1.2015	2014	2015	2014	2015	31.12.2014	31.12.2015
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Software	127	101	--	--	26	25	101	76
Ocenitelná práva	97	119	66	--	44	53	119	66
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Celkem	224	220	66	--	70	78	220	142



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

Dlouhodobý hmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2014	1.1.2015	2014	2015	2014	2015	31.12.2014	31.12.2015
Pozemky	12 961	12 961	--	--	--	--	12 961	12 961
Stavby	20 918	20 199	--	22	719	718	20 199	19 503
Stroje a zařízení	20 553	17 417	59	1456	3 195	4389	17 417	14 484
Nedokončený dl. hmotný majetek	1 298	4 834	3 536	10 530	--	1 479	4 834	13 885
Poskytnuté zálohy na dl.hmotný majetek	5 858	12 099	9 094	157	2 853	8 753	12 099	3 503
Celkem	61 588	67 510	12 689	12 165	6 767	15 339	67 510	64 336

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období končícím 31. prosince 2015 byly minimální. Nejvyšší přírůstek byl zaznamenán u nedokončeného dl. hmotného majetku – stavební povolení Žamberk.

Najatý majetek

Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

Operativní nájem

Společnost nemá žádný operativní nájem.

Finanční majetek

a) Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

Cenné papíry a majetkové vklady, půjčky	Vlastnický podíl	Počet cenných papírů v ks	Nominální hodnota v Kč/ks	Pořizovací hodnota k 31.12.2014	Pořizovací hodnota k 31.12.2015
Majetkové vklady					
Bělehradská Invest, a.s.	61,33%	--	--	106 560	106 560
VINIUM a.s.	100%	--	--	50 635	50 635
VINIUM a.s.-kapit.fond		--	--	36 796	47 340
Víno Hodonín s.r.o	100%	--	--	200	200
Víno Hodonín-kapit.fond		--	--	5 827	5 827
Vinice Vnorovy s.r.o.	100%	--	--	13 527	13 527
Pavlovín spol. s r.o.	100%	--	--	53 725	53 725
Druh cenného papíru – emitent					
Prosperita OPF globální	méně než 1 %	1000	--	2	2
Celkem				267 272	277 816

b) Opravné položky k finančnímu majetku

Společnost neeviduje opravné položky k finančnímu majetku.

V roce 2015 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend ve výši 700 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů brutto

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 71 570 tis. Kč (k 31. prosinci 2014 – 95 890 tis. Kč), ze kterých 47 085 tis. Kč (k 31. prosinci 2014 – 59 692 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2015 činila 1 632 tis. Kč (k 31. prosinci 2014 – 1 376 tis. Kč).

Krátkodobé obchodní závazky činí 37 207 tis. Kč (k 31. prosinci 2014 – 34 648 tis. Kč), ze kterých 24 716 tis. Kč (k 31. prosinci 2014 – 24 433 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky a pohledávky starší 5ti let neexistují.

Opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2014	Tvorba	Rušení / použití	Zůstatek k 31.12.2015
Opravná položka k zásobám materiálu	1 313	--	1 166	147
Opravná položka k nedokončené výrobě	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám hotových výrobků	17	0	17	0
Opravná položka k zásobám zboží	3	3	3	3
Opravná položka k pohledávkám	1 376	259	3	1 632
Celkem	2 709	262	139	1 782

Základní kapitál

(údaje v tis. Kč)

Základní kapitál	Zůstatek k 31.12.2014	Zůstatek k 31.12.2015
321 673 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	321 673	321 673

Přehled o změnách vlastního kapitálu

(l) Přehled pohybů vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2014	Změny základního kapitálu	Navýšení kapitál. fondu	Snížení kapitál. fondu	Úhrada zisku/ztráty	Zisk/ztráta za rok 2015	Zůstatek k 31.12.2015
Základní kapitál	321 673	--	--	--	--	--	321 673
Zisk/ztráta běžného období	624	--	--	--	--	4 467	4 467
Nerozdělený zisk	--	--	--	--	--	--	--
Neuhrazená ztráta	-17 422	--	--	--	424	--	-16 998
Fondy tvořené ze zisku	200	--	--	--	200	--	400
Kapitálové fondy	-12 168	--	--	--	--	--	-12 168
Celkem	292 907	--	--	--	624	4 467	297 374

(m) Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 19. června 2015 byl převeden zisk za rok 2014 ve výši 624 tis. Kč na účet neuhrazená ztráta minulých let ve výši 424 tis. Kč, na účet sociálního fondu bylo převedeno 200 tis. Kč.

Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

	Datum konečné splatnosti	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.15	Splatno do 1 roku	Splatno od 1-5 let	Splatno v násl. letech
Provozní revolving	22.4.2016	1M PRIBOR + 2,85% p.a.	36 360	36 360	--	--
Kontokorentní úvěr	30.09.2016	1M PRIBOR +3,2% p.a.	22 233	22 233	--	--
Celkem			58 593	58 593	--	--

Tyto úvěry jsou zajištěny následovně:
 Vybraným nemovitým majetkem společnosti
 Zásobami
 Vybranými Pohledávkami z obchodního styku
 Pohledávkami z pojištění

Zůstatky úvěrů a půjček k podnikům ve skupině

a) závazky z úvěrů a půjček

(údaje v tis. Kč)

Poskytovatel úvěru	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
S.P.M.B. a.s.	50 000	2,8%	31.12.2017
S.P.M.B. a.s.	20 000	2,8%	31.12.2017
S.P.M.B. a.s.	7 000	2,8%	31.12.2017
S.P.M.B. a.s.	6 000	2,8%	31.12.2016
S.P.M.B. a.s.	2 703	2,07%	30.06.2016
ETOMA INVEST spol. s r.o.	14 000	3,3%	31.1.2018
ETOMA INVEST spol. s r.o.	10 000	3,3%	31.1.2018
ETOMA INVEST spol. s r.o.	10 000	3,3%	31.1.2018
ETOMA INVEST spol. s r.o.	20 000	3,1%	31.12.2018
ETOMA INVEST spol. s r.o.	5 000	3,1%	31.1.2018
Prosperita holding, a.s.	5 000	3,8%	31.1.2016
Tesla Karlín a.s.	15 000	3,3%	31.1.2018
EA Invest spol. s r.o.	13 000	3,1%	31.1.2018
Celkem	177 703		

Dlouhodobé úvěry ve výši 164 000 tis. Kč a krátkodobé úvěry ve výši 13 703 tis. Kč.

b) pohledávky z úvěrů a půjček

(údaje v tis. Kč)

Úvěr poskytnut společností	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
VINIUM a.s.	9 800	5,2%	31.12.2016
VINIUM a.s.	7 000	5,2%	31.12.2016
VINIUM a.s.	7 000	5,3%	31.12.2016
VINIUM a.s.	10 000	3,2%	31.1.2018
VINIUM a.s.	10 000	3,5%	31.12.2018
VINIUM a.s.	11 000	3,5%	31.12.2018
VINIUM a.s.	5 000	3,1%	31.12.2017
Celkem	59 800		

Informace o tržbách

Společnost obchoduje na trhu vlastní výrobky a zboží. Prodeje v těchto dvou kategoriích byly v období od 1.1.2015 do 31.12.2015 a od 1.1.2014 do 31.12.2014 následující:

(údaje v tis. Kč)

		Tržby v tuzemsku	Vývoz do EU	Celkem
Vlastní výrobky	2014	186 308	9 398	195 706
	2015	155 076	3 356	158 432
Služby	2014	22 657	8	22 665
	2015	20 368	--	20 368
Ostatní provozní výnosy	2014	3 144	--	3 144
	2015	-623	--	-623
Zboží	2014	34 690	--	34 690
	2015	58 886	--	58 886
Celkem	2014	246 799	9 406	256 205
	2015	233 707	3 356	237 063

Společnost během zdaňovacího období realizovala tržby pouze v tuzemsku a v zemích Evropské unie.

Informace o spřízněných osobách

a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

V obchodních pohledávkách a závazcích, popsanych v bodě 7, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů, týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

(údaje v tis. Kč)

	Pohledávky		Závazky	
	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2015
VINIUM Pezinok, s.r.o.	80	62	--	--
VINIUM a.s.	63 463	50 201	--	--
Vinice Vnorovy, s.r.o.	11	--	--	--
Víno Hodonín s.r.o.	--	--	--	--
Pavlovín, spol. s r.o.	2 235	1	--	2 761
Bělehradská Invest a.s.	--	--	278	278
CONCENTRA a.s.	--	--	15	15
ETOMA INVEST spol s r.o.	--	--	161	161
EA Invest spol. s r.o.	--	--	34	34
S.P.M.B. a.s.	--	--	21 730	24 707
TESLA KARLÍN, a.s.	--	--	42	42
Celkem	65 789	50 264	22 260	27 998

b) Tržby a nákupy

(údaje v tis. Kč)

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2014	2015	2014	2015
VINIUM Pezinok, s.r.o.	411	9	--	--
Bělehradská Invest a.s.	1 066	1 066	3 780	3 780
VINIUM a.s.	86 585	71 231	52 691	69 308
Víno Hodonín s.r.o.	150	1	346	--
Vinice Vnorovy, s.r.o.	118	128	5 403	8 194
Pavlovín, spol. s r.o.	2 926	1 966	2 550	8 076
CONCENTRA a.s.	--	--	208	4
ETOMA INVEST spol. s r.o.	--	--	2 008	1 897
KAROSERIA a.s.	--	--	2	3
KDYNIMUM a.s.	--	4	14 456	--
S.P.M.B. a.s.	--	--	20 133	38 612
EA Invest spol. s r.o.	--	--	403	403
TESLA Karlín, a.s.	3 900	3 900	787	735
PROSPERITA finance, s.r.o.	--	--	190	190

c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2014	2015	2014	2015
Počet členů	3	3	3	3
Odměny představenstvu	558	558	--	--
Odměny členům dozorčí rady	--	--	362	364

d) Závazky k akcionářům
Nejsou evidovány.

e) Ovládající osoby

Společnost je součástí faktického koncernu PROSPERITA. Společnost nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí Výroční zprávy společnosti a obsahuje informace rozšiřující zde uvedené skutečnosti.

f) Transakce mezi spřízněnými stranami byly realizovány za běžných tržních podmínek. Základní popis transakcí je uveden v dalších bodech textu Výroční zprávy.

Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období končící 31. prosincem 2014 a 2015:

(údaje v tis. Kč)

	2014				2015			
	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem
Počet zaměstnanců	22	1	--	23	19	1	--	20
Mzdové náklady	7 268	287	--	7 555	7 506	49	--	7 555
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 629	123	--	2 752	2 660	19	--	2 679
Sociální náklady	111	--	--	111	102	--	--	102

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 316 tis. Kč (k 31.12.2014 – 311 tis. Kč). Z toho 221 tis. Kč (k 31.12.2014 – 218 tis. Kč) jsou závazky z titulu sociálního pojištění a 95 tis. Kč (k 31.12.2014 – 93 tis. Kč) z titulu zdravotního pojištění. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2016 uhrazeny.

Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 339 tis. Kč (k 31.12.2014 – 3193 tis. Kč). Daňový závazek k 31.12.2015 je tvořen závazkem z daně z příjmů fyzických osob 97 tis. Kč (k 31.12.2014 – 89 tis. Kč), závazkem z daně z přidané hodnoty 242 tis. Kč (k 31.12.2014 - 3104 tis. Kč). Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2016 uhrazeny.

Odměny auditorovi ve sledovaném období

- a) povinný audit účetní závěrky, výroční zprávy, zprávy o vztazích - 85 tis. Kč
- b) cestovní výdaje - 16 tis. Kč

Daň z příjmů

(n) Splatná

Společnost v období 2015 vykázala daňovou povinnost. Rezerva na daň z příjmu byla zaúčtována ve výši 1 400 tis. Kč.

(o) Odložená

Odložená daňový závazek je k 31. 12. 2015 vykazován ve výši 3 162 tis. Kč.

Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů


Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31.12.2014	Zůstatek k 31.12.2015
		<i>(údaje v tis. Kč)</i>
Peníze v pokladně a peníze na cestě	201	172
Peníze na bankovních účtech	18 981	17 927
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	19 182	18 099

Ostatní skutečnosti

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy:

- motorových vozidel
- na pojištění majetku
- na pojištění zaměstnanců
- na cestovní pojištění zaměstnanců
- na pojištění pohledávek
- na pojištění odpovědnosti členů orgánů

Datum:	Podpis statutárního orgánu
31. března 2016	

9. ZÁVĚR

9.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období

Po skončení účetního období do dne vyhotovení této Výroční zprávy společnost České vinařské závody a.s. založila dvě dceřinné společnosti: Byty u zámku, s.r.o. a Dům seniorů, Žamberk, s.r.o. Obě společnosti mají sídlo n adrese Bělehradská 7/13, Praha 4 – Nusle. Zápis do obchodního rejstříku byl proveden v březnu 2016.

9.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavení výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření

Osoby odpovědné za sestavení výroční zprávy k datu 31. 12. 2015: představenstvo společnosti

Osoby odpovědné za vedení účetnictví společnosti a účetní závěrku k datu 31. 12. 2015:
Společnost VINIUM a.s.; Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel VINIUM a.s.

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:
Auditor: Ing. Petr Skříšovský, oprávnění č. 253

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

9.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vyhotovení výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 31. března 2016



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nebytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2015, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace


Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených Ostatních informacích nic takového nezjistil.

Dne 25. dubna 2016




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
oprávnění číslo 0253